

Акт № 179

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 823 542,67	1 242 087,47	-581 455,20	Ремонт мягкой кровли над кв.211	м2	20	15 135,10
			Замена крана шарового на ЦГВС в подвале под кв.60; замена розлива ЦО (8м) узел №3 в подвале	м	8	28 490,10

			Замена светильника 6-й эт под.№3	шт	1	2 005,80
			Замена светильников 7,8,9 эт под.№4	шт	3	5 603,82
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.50	шт	2	2 857,12
			Замена светильника 2-й эт под.№2	шт	1	2 048,90
			Замена светильника 8-й эт под.№1	шт	1	1 798,14
			Замена стояка ГВС в кв.163	м	3	4 102,36
			Замена стояка канализации в кв.6 с выходом в молодёжный центр "Дружба"	м	1,5	4 762,83
			Замена вводного автомата в эл.щитке кв.145	шт	1	3 058,58
			Замена светильника 5-й эт под.№2	шт	1	1 941,78
			Замена светильника 10-й эт лифтовой холл под.№2	шт	1	1 647,12
			Замена кранов на ХВС и ГВС (2шт) в кв.175; замена стояка ЦО (1м) и запорной арматуры (2шт) в кв.202	шт	4	9 047,65
			Замена стояка ЦГВС (5м) с запорной арматурой (2шт) и полетенцесушителя в кв.61	м	5	20 058,69
			Ремонт мягкой кровли Центр детского творчества "Дружба"	м2	176	137 673,90
			Замена светильников 7,8 эт под.№2	шт	2	3 369,26
			Замена кранов шаровых на ГВС (6шт) и окраска 4-х тепловых узлов (26м2) в подвале	шт	6	31 514,32
			Замена стояка ХВС (8м) и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.114; замена стояка ГВС (8м) и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.163; замена стояков ХВС и ГВС (5м) в кв.118 с выходом в кв.124	м	21	56 187,69
			Замена автоматов в эл.щитках кв.115,124 под.№3	шт	2	4 351,26
			Замена стояка ЦО (3м) в кв.35 с выходом в кв.29; замена радиаторов (1рад*4секц + 5рад*7секц) и стояка ЦО (24м) с запорной арматурой (12шт) в кв.44	м	27	159 481,13
			Замена светильника 10-й эт под.№2	шт	1	1 890,16
			Замена вводного автомата в эл.щитке кв.136 под.№3	шт	1	3 885,53
			Замена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.192	шт	2	4 548,61


		Замена стояка ХВС (12м) и запорной арматуры (3шт) в кв.5 с выходом в кв.11,17; замена стояка ГВС (8м) и запорной арматуры (2шт) в кв.5 с выходом в кв.11,17; замена стояка канализации (6,75м) в кв.17 с выходом в кв.11	м	26,75	68 923,89
		Устройство системы водоотведения с козырька входной группы под.№1 (воронки 2шт, колено 4шт, прямые звенья 6м, желоба 12м)	шт	1	36 437,32
		Окрашивание стен на 1-ом этаже под.№2	м2	23,29	10 047,31
		Замена светильников 10-й эт под.№1, шлюзовой коридор 2-й эт под.№2, 4-й эт под.№3	шт	4	7 462,83
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.70,76,82	м	16	49 031,85
		Ремонт мягкой кровли над лифтовой под.№4	м2	55	56 209,00
		ИТОГО			733 572,05
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					-1 315 027,25

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 733 572,05 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)